Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ст. Подволошная, 5
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	453,00
Этажность	2
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**55 273,43**	**51 926,52**
НДС уплаченный	**8 431,54**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**46 841,89**	**51 926,52**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**159 524,59**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	453,00	17,99	8147,91
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	453,00	4,35	1970,55
Техобслуживание и ремонт системы водоотведения	Работа слесаря сантехсистем при откачке стоков из выгребных ям	при необходимости		1,00	2288,13	2288,13
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	453,00	1,92	858,04
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	453,00	87,93	39833,45
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,70	1040,70	4887,73
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,88	1574,85	2961,96
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	453,00	3,74	1696,46
Вывоз ЖБО	Сбор, вывоз и захоронение жидких бытовых отходов	по заявкам	м3	420,00	125,79	52749,93
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт подъездов	при необходимости		1	35481,10	35481,10
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	1,00	896,00	896,00
	Изготовление щитов на выгребные ямы	при необходимости	шт			4608,46
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1008,00	1008,00
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1	2136,87	2136,87